

MAIRIE DE MADRANGES

CONSEIL MUNICIPAL

COMPTE RENDU

**SÉANCE DU 31/10/2025**

Le conseil Municipal de la commune de Madranges s'est réuni le vendredi 31/10/2025 à 18h00.

**Étaient présents :** Jean-Pierre BORT, Michel PORTE, Jean-François LONGUET, Baptiste BORT, Guillaume PORTE, Jean SAUVENT, Sylvie MAGOUTIER, Pierre CROISILLE, Nadine VAN et Magalie BRETTE.

**Était absent :** Serge BORDES

**Secrétaire de séance :** Magalie BRETTE

**ORDRE DU JOUR :**

1) Approbation du CR du conseil municipal du 25/09/2025 et élection du secrétaire de séance.

Votées à l'unanimité.

2) Délibération 1 : Achat/vente Talouarne : Madame Talouarne refuse la proposition de la mairie quant à l'achat de son terrain. Le conseil prend acte du refus et l'abandon de la transaction.

Délibération votée à l'unanimité.

3) Délibération 2 : Chemins ruraux : le conseil valide ce jour (à l'unanimité) l'envoi par recommandé d'un courrier présenté ce jour en conseil. Objet du courrier « entrave à la libre circulation sur le chemin rural REBOMBEYRE »

4) Stand de tir : Fin octobre dernier, M. le maire est intervenu et a rappelé à M. Dumas, président MATT, que le stand de tir ne peut être fonctionnel compte tenu de sa non-conformité au permis de construire.

5) Logement salle polyvalente : Suite au rendez-vous fixé avec le cabinet d'avocats concernant la procédure opposant la commune à la précédente locataire du logement ; le conseil municipal vote (9 voies pour, 1 abstention) l'arrêt de la procédure de recouvrement.

6) Logement salle polyvalente (suite) : Dans la perspective du renouvellement du bail de ce même logement, le conseil municipal prend la décision de faire réaliser un DPE, afin notamment d'augmenter le loyer et de faire réaliser un état des lieux par un huissier.

7) Allée du terrain de jeux – écoulement des eaux pluviales. Le 29/09, une étude du terrain a eu lieu, le conseil prend connaissance ce jour des recommandations du responsable de la voirie du département.

- 8) Vente de bois : Vente d'un lot de bois en forêt Sectionale de FEUGEAS (septembre 2025). La question se pose quant à la réfection du chemin de Fombelle (demande de devis dans un premier temps).
- 9) Point travaux en cours : Les services proposés par la mairie quant aux encombrants ont été une nouvelle fois une réussite ; les encombrants ferrailles ont permis la recette de 345,60euros. Vincent notre employé communal poursuit la rénovation du logement de la salle des fêtes. Un panneau de signalisation « rétrécissement de chemin », rue Jean Maleret sera installé comme convenu.
- 10) Proposition donation Mme Pavet : Mme Pavet se propose de faire don à la mairie de la servitude desservant les parcelles 397, 392,400, 401.
- 11) CERIG devis (suite) : Le devis proposé par la société concernant le remplacement du matériel et la sauvegarde des données a été révisé (modestement) comme suggéré lors du précédent conseil.
- 12) Entretien des terrains non bâtis en zone d'habitation : comme convenu un rappel à la loi a été effectué.
- 13) Tour de France : le Tour de France passera sur la commune le 12 juillet 2026.
- 14) Réunion FDEE – éclairage public 2026 : la Fédération d'Electrification et d'Énergie de la Corrèze propose à ses Communes membres un nouveau contrat d'entretien. La mairie est favorable sur le principe.
- 15) Réunion associations : cette dernière est programmée le 15 novembre prochain. Objet de la réunion : bilan des festivités.
- 16) Problèmes voisins : les problèmes de voisinages persistent sur la commune.
- 17) Compte N26 : 1834,57 euros sont actuellement sur le compte.
- 18) Cérémonie du 11 novembre : rendez-vous à 11h pour la cérémonie du 11 novembre, une vente de bleuets se tiendra sur le parvis de la mairie.
- 19) Fêtes de fin d'année : les vœux du maire se tiendront le premier dimanche de janvier. Les préparatifs quant au Noël des enfants et cadeaux pour nos anciens sont actuellement à l'étude.
- 20) Questions diverses : aucune.

La séance est levée à 19h40

Magalie Brette