

MAIRIE DE MADRANGES

CONSEIL MUNICIPAL

COMPTE RENDU

**SÉANCE DU 20/01/2023**

Le conseil Municipal de la commune de Madranges s'est réuni le vendredi 20/01/2023 à 20h30.

**Étaient présents :** Jean-Pierre BORT, Jean SAUVENT, Michel PORTE, Jean-François LONGUET, Guillaume PORTE, Pierre CROISILLE. Baptiste BORT, Magalie Brette (visio).

**Étaient absents :** Serge BORDES, Nadine VAN (procuration à Baptiste Bort), Sylvie MAGOUTTIER.

**Secrétaire de séance :** Michel PORTE

**ORDRE DU JOUR :**

**1) Émargement** de la feuille de présence et **approbation du CR** du conseil municipal du 30/11/2022

*Unanimité*

**2) Délibération Bugeat :** composition du nouveau Conseil Communautaire (voir délibération jointe) ; 4 délégués titulaires sont attribués à Bugeat.

**3) Bilan des festivités de fin d'année :**

**Bilan financier :** dépenses : 1635,65 € sur le compte Mairie

322,56 € sur le compte N26 + 200 € de don.

L'après-midi des enfants le 21/12/2022 a donné satisfaction.

Après-midi festif du 08/01 : les Madrangeois sont venus nombreux. La formule choisie (vœux du Maire + après-midi festif a donné satisfaction (selon les retours). Par contre, la déception unanime provoquée par l'absence Mimi FERRIERE à l'anniversaire de ses 100 ans (non-participation décidée au dernier moment alors que tout avait été minutieusement organisé) a été exprimée par tous.

Le CM décide d'envoyer un courrier à Mme Christiane Ferrière, fille de Mimi, pour lui exprimer sa déconvenue.

**4) Devis sono :** Le CM accepte le devis de la société P Koch pour la rénovation de la sonorisation de la salle polyvalente (voir devis).

**5) Vente du logement communale du R de C (86 m2) par Mme DUNOUHAUD :**

Mme Dunouhaud a réitéré sa proposition d'achat du logement communal du R de Chaussée. Le CM autorise M. le Maire à faire la proposition suivante : 20 000 € en l'état (la mise aux normes de l'assainissement étant à la charge de l'acquéreur).

**6) Logement communal loué par Mme OHRAN Emmanuelle :**

Madame OHRAN quitte le logement. L'état des lieux sera établi dès que le logement sera vide. Le CM décide de faire quelques travaux de remise en état avant la signature d'un nouveau bail.

D'ores et déjà, deux candidatures pour la location :

- M. Jules ESSELEN et Mme Maryse LABRAUD
- M. Thomas MALGORNE

Le CM n'a pas pris de décision.

**7) Logement HLM allée du terrain de jeux :**

Suite à l'intention de Mme Bonnefond d'acheter à Corrèze Habitat le logement qu'elle occupe, il a été décidé, avec l'accord de toutes les parties (Corrèze Habitat, Commune, les locataires des logements) de faire en sorte que les 2 compteurs d'eau soient accessibles à l'employé communal sans qu'il ait besoin de passer en zone privée. Il suffit de faire un simple décrochement dans la clôture existante. La commune prend ce travail à sa charge.

**8) Com-Com (déchets) :**

La commission « déchet » s'est réunie vendredi 20/01 pour examiner les différentes formules possibles concernant le ramassage des déchets sur le territoire de notre Com-Com.

Propositions de la commission : la conservation du ramassage porte à porte semble recueillir l'adhésion.

Chaque foyer devrait disposer d'un container « ordures ménagères » et d'un autre « emballages ».

Les ramassages étant : une semaine emballages, une semaine ordures ménagères. Ceci n'est qu'une proposition, des décisions seront prises prochainement.

**9) Remise du rapport « schéma directeur phase 1 » :**

Jeudi 19 janvier, une réunion regroupant la commune de Madranges, la Com-Com, la SOCAMA, l'ARS et le Département s'est tenue à la Com-Com pour étudier les résultats de l'enquête réalisée sur notre réseau d'eau potable, pour répondre aux interrogations et pour envisager les améliorations à apporter.

**10) a) Travaux réalisés :**

- Mise en place par ERDE, au lieu-dit l'arbre, sur un poteau existant, d'un projecteur photovoltaïque, pour améliorer l'éclairage public pour un montant de 406,80 € TTC.
- La plaque de la Mairie a été remise en place par Vincent après passage chez le marbrier.

**b) travaux en cours sur le réseau d'eau potable par HYDRO ELECT:**

- mise en place de 2 vannes de sectionnement, une aux Rivières, l'autre au carrefour de Labroch.
- installation d'un compteur au surpresseur des chalets.
- remplacement du compteur au départ du réseau surpressé du château d'eau.
- remplacement du compteur au carrefour des gouttes.

**c) travaux en retard (R Nicaud) :**

- aménagement du quartier Mandrin (voirie) et chemin rural de Feugeas.

**d) travaux prévus (voir devis R Nicaud):**

- chemin de la Cambuse et clôture de l'assainissement de Feugeas

**e) travaux Vincent :**

- installation de 2 compteurs d'eau (Boursier et Castinel)
- relevés des compteurs d'eau
- réparation de la fuite d'eau au cimetière
- recherche et réparation de la grosse fuite route de Tulle

**A FAIRE :**

- reconstruction du mur du vieux cimetière
- réparation du toit du préau
- consolidation du mur du parking de la salle polyvalente
- réparation des portes de l'église
- périmètre des compteurs d'eau des « HLM » allée du terrain de jeux
- travaux de rénovation de l'appartement de l'appartement au-dessus de la mairie

**11) Compte N26 : 901,54 € sont disponibles**

**12) Loyer :**

Suite à nos démarches : les prestations versées à Mme Benoît par la CAF seront directement versées à la commune de Madranges ce qui couvrira la totalité du loyer demandé. Restera à régler le problème des retards (loyers et eau).

**13) Réunion publique :**

- elle aura lieu au mois de février pour faire le point sur le fonctionnement de la commune avec ses habitants.

**14) Au Fil de la Madranges :**

- un nouveau est en cours de rédaction.

**La séance est levée à 22h30**

**Michel Porte**